

Vedtatt 6. mars 2026

Regionkonferansen i Oslo

Lærling- og studentboliger

Boligkrisa i Oslo er blitt et ordentlig hodebry for unge. Når unge ikke har råd til å bo der de studerer eller jobber, rammer det ikke bare dem, det rammer hele samfunnet vårt. Fagarbeiderindeksen viser at bare 2 prosent av boligene i Oslo er tilgjengelige for en helsefagarbeider eller tømrer med to barn, og for enslige er det enda verre, bare 1 prosent. I tillegg har gjennomsnittlig leiepris snart bikket 20 000 kroner i måneden. Det er rett og slett ikke bærekraftig, vi snakker om et samfunnsproblem.

Når fagarbeidere, lærere, helsefagarbeidere og kokker ikke har råd til å bo der de jobber, blir det vanskeligere å rekruttere folk. Heltidsarbeid blir nærmest uoppnåelig for mange, og tjenestene blir dyrere og dårligere. Pendling er ikke løsningen for alle, spesielt ikke for småbarnsforeldre eller ansatte i turnus. Mange unge blir presset til urimelige pendlerdistanser eller faller utenfor fordi bolig har blitt en luksusvare. Det er ikke sånn det skal være.

Et konkret eksempel er boliger for studenter og lærlinger. Vi vil gjerne trekke fram Stiftelsen Anker. Anker ble startet av LO, NHO og Oslo kommune for å skaffe rimelige boliger til studenter og lærlinger, og de tilbyr i dag rundt 2700 subsidierte utleieboliger. Men siden 2019 har Anker mistet tilgangen til statlige tilskudd, fordi de også driver hotell og bruker overskuddet til å subsidiere boligene. Det tas ikke utbytte, alt går til formålet. Hvis dette fortsetter, kan Anker måtte slutte å bygge nye boliger eller øke leien med 20–30 prosent. I verste fall mister Oslo 2700 rimelige boliger for unge.

Så vårt klare budskap er: Ideelle aktører som Anker må igjen få tilgang til statlige virkemidler, og det må skje fort. Dette er lavthengende frukt i boligpolitikken og helt avgjørende for at unge faktisk kan bo, lære og bidra der de ønsker. Vi trenger flere rimelige boliger for studenter og lærlinger, raskere utbygging og en politikk som tar de unge på alvor. Å ha et trygt sted å bo er grunnleggende, og det burde være en selvfølge, ikke et privilegium for de få.

Regionkonferansen i Oslo mener derfor at disse tiltakene må til

- Gjeninnføre statlige tilskudd til ideelle aktører som Stiftelsen Anker.
- Sikre at overskudd fra tilknyttede virksomheter kan brukes til subsidiering av boliger uten å miste statlige støtteordninger.
- Øke tempoet på utbygging av rimelige boliger for studenter og lærlinger.
- Styrke den offentlige boligpolitikken med mål om å redusere forskjeller og hindre utenforskap blant unge.
- Legge til rette for at fagarbeidere, lærere, helsefagarbeidere og kokker kan bo nær arbeidsplassen sin.