



Hvor skal arbeidsfolka bo?



LOs boligindeks

Lansering av LOs boligindeks. Samfunnsøkonomisk analyse AS har på oppdrag fra LO og Norges Eiendomsmeglerforbund utviklet en indeks som belyser kjøpekraften i boligmarkedet for yrker som representerer LOs medlemmer, over tid og på tvers av regioner. Data på boligomsetninger er levert av Ambita.

Eksempelhusholdninger
Yrker: Tømrer (heltid) og
helsefagarbeider (deltid 75 %)

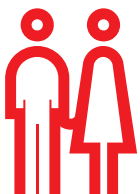
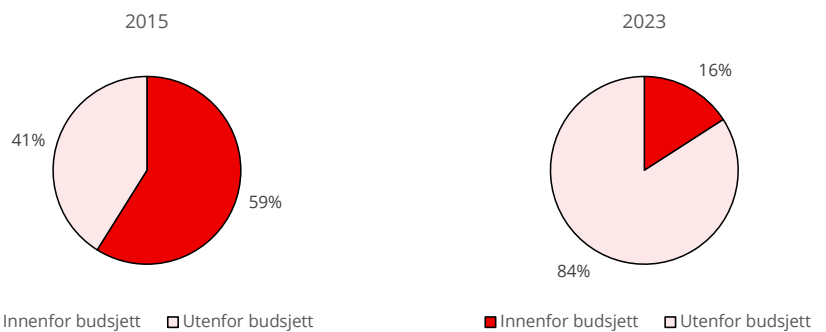
Hvor stor andel av boligene har de ulike husholdningene råd til i 2023? Og hvor mange hadde de råd til i 2015?

Husholdningenes kjøpekraft i boligmarkedet. Full lånefinansiering. Alle omsatte boliger. Hele landet. 2015 og 2023



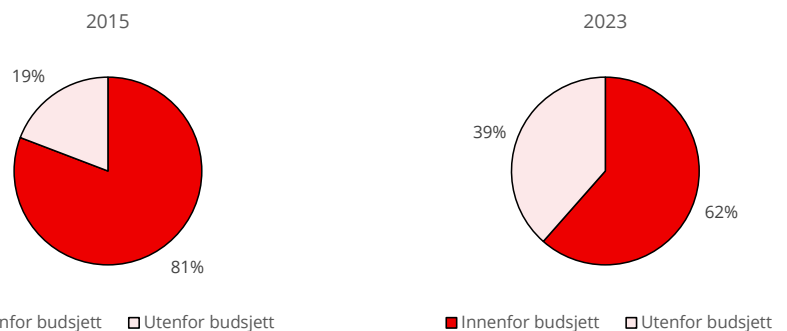
Husholdning med to voksne og to barn

Husholdning I: Helsefagarbeider og tømrer med to barn



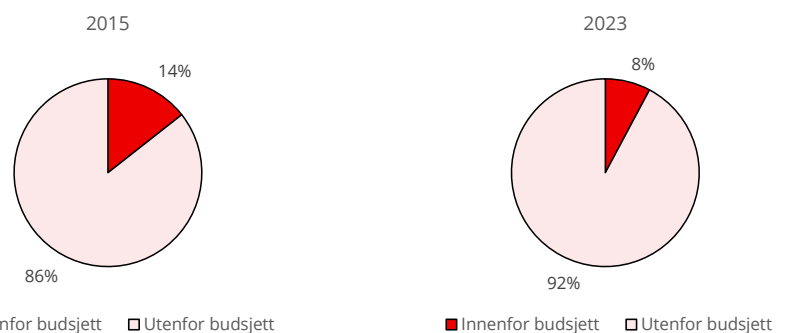
Husholdning med to voksne

Husholdning II: Helsefagarbeider og tømrer



Husholdning med én voksen som jobber deltid 75 %

Husholdning III: Helsefagarbeider



Note: Kjøpekraften er beregnet for omsatte boliger de første tre kvartalene for begge årene.

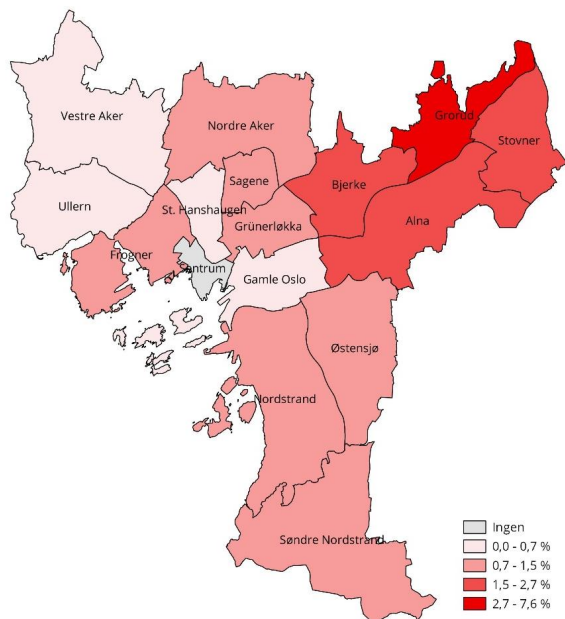
KILDER: AMBITA/NEF OG SAMFUNNSØKONOMISK ANALYSE AS

I 2023 har småbarnsfamilien råd til 16 % av boligene samlet i Norge, mens i 2015 hadde de råd til 59 %. Til sammenligning hadde paret uten barn råd til 62 % av boligene i 2023 og 81 % i 2015. En enslig helsefagarbeider som jobber deltid hadde råd til 14 % av boligene i 2015, og 8 % i 2023.

Kjøpekraften for småbarnsfamilien er lavest i Oslo i 2023 (1,1 %), og av de målte byene er den høyest i Kristiansand (14,4 %). Fra 2015 til 2023 har kjøpekraften falt i de utvalgte byene; Oslo, Bergen, Kristiansand, Trondheim, Stavanger og Tromsø. Kjøpekraften har falt i både de mest og minst sentrale kommunene, se tabell under.

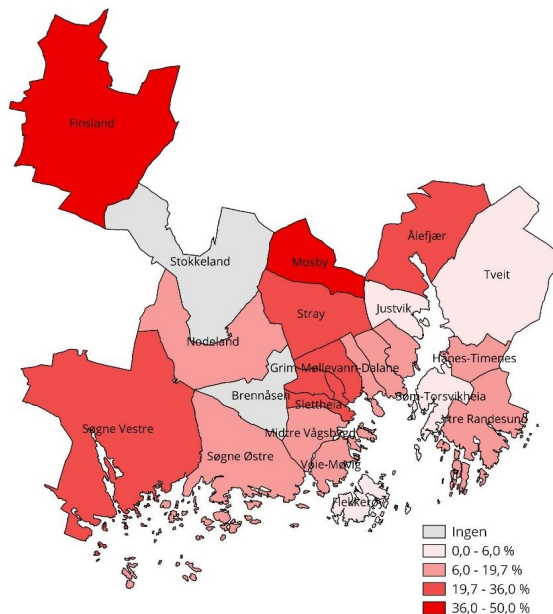
Kjøpekraft i boligmarkedet i Oslo

Alle boliger. Husholdning I: En helsefagarbeider og en tømmer med to barn. 2023



Kjøpekraft i boligmarkedet i Kristiansand

Alle boliger. Husholdning I: En helsefagarbeider og en tømmer med to barn. 2023



Note: Kjøpekraft i boligmarkedet er definert som andelen av omsatte boliger i hver bydel husholdningen har råd til å kjøpe med sitt boligbudsjett. Kjøpekraften er beregnet for omsatte boliger de første tre kvartalene.

KILDE: SAMFUNNSØKONOMISK ANALYSE AS

Det har blitt vanskeligere å kjøpe bolig både i byene og i distriktene

I 2015 kunne en småbarnsfamilie kjøpe de fleste boligene i de minst sentrale områdene, mens i 2023 kan de kjøpe under halvparten.

Husholdningens kjøpekraft i boligmarkedet etter kommunesentralitet. Alle boliger. 2015 og 2023

Husholdning	År	[1] Sentralitet 1	[2] Sentralitet 2	[3] Sentralitet 3	[4] Sentralitet 4	[5] Sentralitet 5	[6] Sentralitet 6
Husholdning I Par med barn	2015	36,6 %	49,3 %	67,4 %	81,2 %	90,8 %	81,3 %
	2023	2,0 %	6,4 %	16,0 %	34,1 %	49,5 %	41,9 %
Husholdning II Par uten barn	2015	61,9 %	77,5 %	89,0 %	94,9 %	96,8 %	92,6 %
	2023	31,0 %	57,0 %	68,7 %	84,5 %	92,0 %	82,7 %
Husholdning III Aleneboende	2015	3,3 %	7,7 %	13,6 %	27,4 %	47,8 %	42,3 %
	2023	0,8 %	2,2 %	6,3 %	16,7 %	31,8 %	27,9 %

Sentralitetsindeksen er en kode med en verdi for hver kommune, som gir et mål for kommunens sentralitet, hvor 1 er mest sentralt og 6 er minst sentralt.

Note: Kjøpekraften er beregnet for omsatte boliger de første tre kvartalene for begge årene.

KILDER: AMBITA/NEF OG SAMFUNNSØKONOMISK ANALYSE AS